

ZAPYTANIE OFERTOWE

na dokumentację projektową na „**Remont i modernizacja DOMU NAUCZYCIELA na potrzeby Centrum Aktywizacji i Integracji Społecznej w Janowie Lubelskim**”

W związku z art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 2164) oraz na podstawie Regulaminu w sprawie zasad gospodarowania środkami publicznymi o wartości nie przekraczającej kwoty 30 000 EURO (Załącznik nr 3 do zarządzenia Burmistrza Janowa Lubelskiego Nr 38/2014 z dnia 14 maja 2014 r.), Gmina Janów Lubelski zaprasza w trybie zapytania ofertowego do składania ofert na dokumentację projektową pt. „**Remont i modernizacja DOMU NAUCZYCIELA na potrzeby - Centrum Aktywizacji i Integracji Społecznej w Janowie Lubelskim**”

Rodzaj zamówienia:

71000000 – 8 usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71250000 – 5 usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe
71300000 – 1 usługi inżynieryjne
71320000 – 7 usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

Zamawiający:

Zespół Obsługi Szkół i Przedszkoli w Janowie Lubelskim

23-300 Janów Lubelski

ul. Ogrodowa 16

Opis przedmiotu zamówienia i wymagania wobec Wykonawcy:

Celem opracowania jest przygotowanie inwestycji remontu i modernizacji pomieszczeń Domu Nauczyciela wraz z otoczeniem na potrzeby centrum integracji i aktywizacji społecznej z biblioteką multimedialną dla mieszkańców w szczególności osób, dzieci, w tym z rodzin zmarginalizowanych, oraz miejscem aktywności organizacji pozarządowych stowarzyszeń w szczególności seniorów.

Lokalizacja: działka nr 3161 o pow. 0,3834 m² wł. Gmina Janów Lubelski

Budynek Domu Nauczyciela piętrowy, podpiwniczony o konstrukcji żelbetowej ze stropodachem

Pow. zabudowy 646 m²

Pow. użytkowa wg inwentaryzacji : parter – 545,81 m², piętro – 511,66 m²

Kubatura : 4249,40m³

Wstępne założenia zakresu modernizacji i zmian funkcjonalnych:

- A. Parter:
- a. „Biblioteka bez barier” – remont/przebudowa i wyposażenie pomieszczeń parteru (obecnie Biblioteki Miejskiej i Biblioteki Pedagogicznej oraz pomieszczeń biurowych zajmowanych przez Lokalną Grupę Działania Leśny Krąg) na potrzeby nowoczesnej biblioteki multimedialnej z poszerzoną ofertą usługową związaną z czytelnictwem dla różnych grup wiekowych.
 - b. Hall wejściowy, szatnia, sanitariaty, schody, przebudowa/rozbudowa klatki schodowej ewakuacyjnej z dostosowaniem do wymagań ppoż., dobudowa szybu windy dla osób niepełnosprawnych
- B. Piętro:
- a. Sala wielofunkcyjna ze sceną i salą prób – remont i doposażenie
 - b. Pomieszczenia Muzeum Regionalnego – remont i adaptacja na zaplecze socjalne dla stowarzyszeń i innych użytkowników, z kuchenką i zlewozmywakiem, możliwość prowadzenia przez użytkowników klubokawiarni, automaty z napojami,
 - c. Hall, sanitariaty – przebudowa z dostosowaniem do wymagań,
 - d. Pomieszczenia stowarzyszeń (ZNP, nauczyciele seniorzy, kombatancki, Kobiety Powiatu Janowskiego, Janowiaczy, wędkarze – remont pomieszczeń i wyposażenie
- C. Piwnice:
- a. Harcówka – remont dwóch pomieszczeń, WC, aneks socjalny, pow. ok. 70 m² - na potrzeby ZHP,
 - b. Przebudowa schodów zewnętrznych z dostosowaniem do wymagań;
- D. Zagospodarowanie otoczenia:
- a. Parking z podjazdem z uwzględnieniem dojeżdżania do budynku dla osób niepełnosprawnych,
 - b. Dostosowanie wejścia głównego,
 - c. Urządzenie terenu rekreacyjnego,
 - d. Dostosowanie przyłączy, w szczególności przyłączy teletechniczne.

Szczegóły zgodnie z załączonymi „Założeńmi projektowymi”.

Dokumentacja opisana jako zadanie 1 będzie sporządzona w dwóch stadiach:

- stadium projektu budowlanego z kosztorysem – zakres niezbędny do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia oraz specyfikacja wyposażenia i kosztorys do celów sporządzenia studium wykonalności i wniosku o dofinansowanie;
- stadium projektu wykonawczego – dokumentacja projektowa do udzielenia zamówienia publicznego na roboty budowlane w rozumieniu przepisów pzp. Projekt budowlano-wykonawczy wielobranżowy branża architektoniczno-konstrukcyjna, instalacje: remont i dostosowanie do potrzeb funkcjonalnych instalacji wewnętrznych: elektrycznej pozalicznikowej (bez WLZ) z uwzględnieniem sieci teleinformatycznej, instalacja wodno-kanalizacyjna, wentylacyjna i klimatyzacyjna (sala wielofunkcyjna) oraz wyposażenie.
- Dokumentacja może być opracowana jako jednostadiowa w formie projektu budowlano-wykonawczego pod warunkiem zachowania terminu wskazanego dla projektu budowlanego.

Projekt kompletny z uzgodnieniami i pozwoleniami umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót.

Dokumentacja kosztorysowa ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót zgodnie z przepisami szczególnymi pzp.

Projekt należy opracować w nawiązaniu do opracowanego i zatwierdzonego projektu termomodernizacji budynku z 2015 r., który udostępni Zamawiający.

Przed przystąpieniem do opracowania finalnej dokumentacji należy uzgodnić rozwiązania projektowe z zamawiającym poprzez przedstawienie do akceptacji koncepcji architektonicznej.

Zamawiający udostępni inwentaryzację budowlaną budynku z 2015 r., którą należy zweryfikować do potrzeb projektu.

Zamawiający udostępni mapę do celów opiniodawczych lub w miarę potrzeb – do celów projektowych oraz wypis i wyrys z MPZP m. Janowa lubelskiego NOWE CENTRUM.

Wykonawca dokona wszelkich korektw przygotowywanych dokumentach, usunięcia wad oraz modyfikacji, w terminie uzgodnionym lub wyznaczonym przez Zamawiającego w okresie do ostatecznego odbioru przedmiotu umowy, bez dodatkowego wynagrodzenia.

Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia:

- 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji przedmiotu umowy, zwanych dalej utworami;
- 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami, tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.

Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w pkt. 1. powyżej, następuje z chwilą ostatecznego wydania przedmiotu umowy Zamawiającemu oraz bez ograniczeń do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:

- 1) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
- 2) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników,
- 3) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości,
- 4) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
- 5) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
- 6) wprowadzanie zmian, skrótów,
- 7) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.

Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.

Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631, ze zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

Wymagania wobec Wykonawcy

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. Posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi.
2. Posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Działalność prowadzona na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia nie wymaga posiadania specjalnych uprawnień.

2) posiadania wiedzy i doświadczenia

Wymagane jest wykazanie przez wykonawcę realizacji co najmniej **1 (jednej)** usługi polegającej na **wykonaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej dotyczącej budowy, przebudowy lub remontu budynku użyteczności publicznej o wartości minimum 30 000,00 zł brutto (trzydzieści tysięcy złotych)**, zrealizowanej w ramach jednego zadania (zamówienia, kontraktu, umowy), w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na podstawie wykazu wykonanych usług wraz z potwierdzeniem należytego wykonania usług ujętych w wykazie.

3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

Wymagane jest wykazanie przez wykonawcę, że dysponuje co najmniej:

- a) **1 (jedną) osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej** zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2013r.1409 z późn.zm.) lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa,
- b) **1 (jedną) osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej** zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2013r.1409 z późn.zm.) lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa,
- c) **1 (jedną) osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji wentylacyjnych, wodociągowych, wodnych i kanalizacyjnych**, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2013r.1409 z późn.zm.) lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa,
- d) **1 (jedną) osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i teletechnicznych** zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2013r.1409 z późn.zm.) lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa.

UWAGA:

Zgodnie z zasadami określonymi we właściwych przepisach, zamawiający dopuszcza także pełnienie ww. funkcji przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe zdobyte w innych państwach na zasadach określonych w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

(Dz.U.2013r.1409 z późn.zm.), z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. Nr 63, poz. 394 z późn. zm.).

Ocena spełnienia warunku udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie wykazu osób wskazanych do wykonania zamówienia.

Termin realizacji zamówienia:

zadanie 1 - stadium projektu budowlanego z kosztorysem : do 20.08.2017 r.

zadanie 1 - stadium projektu wykonawczego: do 15.09.2017 r.

Ostateczny odbiór przedmiotu umowy następuje z chwilą podpisania protokołu odbioru prac i dokumentów.

Termin związania ofertą: 30 dni

Kryteria oceny ofert:

Zamówienie zostanie udzielone wykonawcy, który spełni wszystkie warunki udziału w postępowaniu oraz otrzyma największą ilość punktów (max. 100 pkt) według następujących kryteriów:

1. Cena brutto -100%

Kryterium Cena – maksymalna ilość punktów – 100.

$KC = (CN/COB) * 100 \text{ pkt} * 100 \%$ (max liczba punktów w ocenianej pozycji)

Gdzie:

KC - ilość punktów przyznanych Wykonawcy

CN - najniższa zaoferowana cena

COB - cena zaoferowana w ofercie badanej

Przy ocenie powyższego kryterium będzie brana pod uwagę wartość brutto.

Sposób przygotowania oraz termin i miejsce składania ofert:

Ofertę należy złożyć w formie pisemnej na **FORMULARZU OFERTY** stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego dokumentu w siedzibie Zamawiającego, tj.: Zakład Obsługi Szkół i Przedszkoli w Janowie Lubelskim, ul. Ogrodowa 16, 23-300 Janów Lubelski, lub w wersji elektronicznej przesłać e-mail: zosipjanow@wp.pl, fax-em na nr: (15) 872 46 75, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 14 lipca 2017r. do godz. 14.00.**

ofertę przekazaną za pomocą faksu lub drogą elektroniczną uważa się za złożoną w terminie, jeżeli jej treść została przekazana przed upływem wyznaczonego terminu, a następnie niezwłocznie potwierdzona w formie pisemnej.

Do oferty należy dołączyć:

1. **Wykaz zrealizowanych usług** wg załącznika nr 2, wraz z dokumentami potwierdzającymi realizację usług.
2. **Wykaz zespołu** mającego realizować usługę wg załącznika nr 3, z udokumentowaniem spełniania wymogów.

Szczegółowe informacje:

Osoba do kontaktu:

Zbigniew Flis tel.: 602 230 531

Jolanta Zezulińska tel: 015 8724 329

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od udzielenia Zamówienia w przypadku, gdy zaproponowane oferty cenowe przekraczają kwotę, jaką Zamawiający może przeznaczyć na realizację niniejszego Zamówienia.

***Dyrektor
Zakładu Obsługi Szkół i Przedszkoli
w Janowie Lubelskim
Zbigniew Flis***

1. Wzór oferty – załącznik nr 1
2. Wzór wykazu realizacji usług – załącznik nr 2
3. Wzór wykazu zespołu mającego realizować usługę – załącznik nr 3