

---

## PRZEDMIAR ROBÓT - Modernizacja pomieszczeń sanitarnych

### Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : Modernizacja pomieszczeń sanitarnych  
ADRES INWESTYCJI : ul. ks. Skorupki 11, 23-300 Janów Lubelski  
INWESTOR : Zespół Szkolno-Przedszkolny w Janowie Lubelskim  
ADRES INWESTORA : ul. ks. Skorupki 11, 23-300 Janów Lubelski

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Bernard Zakościelny  
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : mgr inż. Małgorzata Jasińska  
DATA OPRACOWANIA : 19.07.2022r.

---

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

**Słownie:**

Data opracowania  
19.07.2022r.

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem opracowania jest wymiana ościeżnic, wstawienie nadproży, montaż nowych skrzydeł drzwiowych w ilościach zgodnych z przedmiarem.

Przed przystąpieniem do robót zaleca się zweryfikowanie przedmiarów.

## ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

Podstawa opracowania kosztorysu

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie projekcie budowlanym.

Metoda: - przyjęto metodę uproszczoną sporządzenia kosztorysu inwestorskiego

Ceny: - przyjęto ceny jednostkowe robót jako ceny nie wyższe niż ceny regionalne zawarte w biuletynie cen SEKOCENBUD. Wycenę ustalono na podstawie informacji o cenach materiałów budowlanych IMB oraz o stawkach robocizny kosztorysowej i cenach pracy sprzętu budowlanego IRS za II kwartał 2022r. w oparciu o kosztorysowe normy nakładów rzeczowych oraz ceny rynkowe produktów uzupełnione o wartości z rynku lokalnego.

Gdy w przedmiarach przywołano niezbędne nazwy własne producentów materiałów i elementów konstrukcyjnych, to było to konieczne ze względu na wykonane obliczenia i projekt konstrukcji. Gdy podano nazwy to tylko ze względu na istotne parametry i cechy sprawdzone w analogicznych zastosowaniach, które są kluczowe z punktu widzenia trwałości i bezpieczeństwa konstrukcji, za które odpowiada projektant.

Wszystkie materiały i urządzenia określonych producentów, wymienione w kosztorysie, należy traktować jako przykładowe.

Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów i urządzeń o parametrach równoważnych nie gorszej jakości oraz posiadające niezbędne dopuszczenia i atesty, zgodnych z założeniami konstrukcyjnymi, zapewniających równoważne warunki użytkowania.

Tam gdzie został wskazany znak towarowy, patent lub pochodzenie, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, dopuszcza się oferowanie materiałów lub rozwiązań "równoważnych" pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację zamówienia w zgodzie z dokumentacją projektową oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych. W przypadku opisanego przedmiotu zamówienia poprzez odesłanie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, dopuszcza się rozwiązania równoważne dla opisywanych.

Uwaga: Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne do opisywanych, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały i usługi spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W przypadku zastosowania przez wykonawcę innych materiałów i urządzeń niż podane w projekcie, w zakresie wykonawcy jest ponowne dokonanie i sprawdzenie obliczeń konstrukcji jak również wydajności urządzeń i instalacji.

Wszystkie materiały z rozbiórki podlegają utylizacji na koszt Wykonawcy o ile Zamawiający nie zażąda ich złożenia we wskazanym placu składowym.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2 20	szt. szt.	20.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>20.000</b>
2	KNR 4-01 0329-02	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych 20*0,20*2 8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	8.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.000</b>
3	KNR 4-01 0336-01	Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 20*0,9 18	m m	18.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>18.000</b>
4	KNR 4-01 0346-03	Wykucie gniazd o głębokości 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej dla belek nadprózowych L19 40	gniazd. gniazd.	40.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>40.000</b>
5	KNR 2-02 0126-05	Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych L19 20*1,30 26	m m	26.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>26.000</b>
6	KNR 0-23 2612-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym - narożniki do tynków mokrych 20*1*2+20*2*2 120	m m	120.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>120.000</b>
7	KNR 2-02 1016-01	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie 90" 20	szt. szt.	20.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>20.000</b>
8	KNR 2-02 1017-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne o powierzchni do 1,6 m2 fabrycznie wykończone 20*0,8*2,05 32.8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	32.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>32.800</b>

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
	Kosztorys						
	RAZEM netto						
	VAT						
	Razem brutto						

Słownie: